



ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Місто Київ, дванадцятого листопада дві тисячі п'ятнадцятого року.

Ми, з однієї сторони – громадянин України **ПЕТРИЧУК ОЛЕКСІЙ МИХАЙЛОВИЧ**, 1983 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків – **3066815654**, паспорт **МЕ611732**, виданий Печерським РУГУ МВС України в м. Києві 06 серпня 2005 року, зареєстрований за адресою: місто Київ, бульвар Лесі Українки, будинок 28, квартира 227, громадянка **МОЛДОВИ ГУРАЛЬ МАРІАННА**, 1976 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків - **2793228728**, зареєстрована за адресою: Республіка Молдова, місто Кишинів, вулиця Джита Латина, будинок 13, квартира 86, паспорт громадянки Республіки Молдови **B1937631**, виданий 01 серпня 2014 року ОО Кишинів, дійсний до 01 вересня 2021 року, від імені якої діє **Саснко Дмитро Олексійович**, паспорт **AK519065**, виданий Амур-Нижньодніпровським РВ ДМУ УМВС України в Дніпропетровській області 27 квітня 1999 року, зареєстрований за адресою: Київська область, місто Богуслав, вулиця Фруктова, будинок 7, на підставі довіреності, апостиль на якій проставлено в місті Нікосії, Кіпр, 18 серпня 2015 року під № 69076/15 Постійним Секретарем Міністерства юстиції та Загального порядку Десно Хенофонтос, що іменується в подальшому – «**ПРОДАВЦЬ**», та з другої сторони - **Стріхарська Раїса Федорівна**, 1946 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків – **1711511009**, паспорт **EA067186**, виданий Олександрійським РВ УМВС України в Кіровоградській області 17 лютого 1996 року, зареєстрована за адресою: село Дівоче Поле Олександрійського району Кіровоградської області, вулиця Чкалова, будинок 5, що іменується в подальшому – «**ПОКУПЕЦЬ**», попередньо ознайомлені з вимогами чинного законодавства щодо недійсності угод, перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, діючи добровільно без будь-якого примусу як фізичного так і морального і розуміючи значення своїх дій,

УКЛАЛИ ЦЕЙ ДОГОВІР ПРО ТАКЕ:

1. **ПРОДАВЦІ** передали, а **ПОКУПЕЦЬ** прийняв у власність належну **ПРОДАВЦЯМ** на праві приватної власності **ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ** площею **0,0962 га**, кадастровий номер - **8000000000:90:926:0018**, що розташована по вулиці Малоземельній, 75-г (сімдесят п'ять літера «г») у Даницькому р-ні міста Києва.
2. Ця земельна ділянка належить **ПРОДАВЦЯМ**, в рівних частинах кожному, на підставі державного акту на право власності на земельну ділянку серії ЯЖ № 932037, виданого на ім'я Медведєва Андрія Володимировича 13 квітня 2011 року Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), на якому є відмітка про перехід права власності до Продавців на підставі договору купівлі-продажу земельної ділянки, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Кушніром О.Д. 14 липня 2011 року за реєстровим № 846; суб'єкт права власності зареєстрований в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на земельну ділянку 30 листопада 2011 року за № 10-7-10975 Головним управлінням земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації; зареєстровано в Поземельній книзі 23 грудня 2011 року за реєстровим № 8000000000909260018302 Головним управлінням держкомзему у місті Києві. Речове право на нерухоме майно зареєстроване головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київради 22 вересня 2015 року, що підтверджується Витягом з ДРРП № 44665186 від 28 вересня 2015 року. Реєстраційний номер майна у ДРРП – 736193980000, номер запису про право власності: 11366224, 11366238.
3. Цільове призначення земельної ділянки – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, склад угідь - **0,0962 га**. Згідно з Витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, виданого Головним управлінням Держгеокадастру у м. Києві 07 жовтня 2015 року за № НВ-8000218572015, відомості про обмеження у використанні земельної ділянки, встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від 17.10.2012 № 1051, не зареєстровані, та зазначено наступний опис меж земельної ділянки:
від А до Б землі загального користування (вул. Малоземельна);
від Б до В Булич О.Л.;
від В до Г міські землі не надані у власність чи користування;
від Г до А Єманова Н.О.
Згідно Довідки, виданої 08 жовтня 2015 року за № б/н ТОВ «Всеукраїнське бюро технічної інвентаризації, реєстрації та оцінки нерухомого майна», вищевказана земельна ділянка вільна від забудов.
4. Цей продаж вчинено за **134680 (сто тридцять чотири тисячі шістьсот вісімдесят) гривень 00 копійок**, які **ПОКУПЕЦЬ** передав повністю **ПРОДАВЦЯМ** під час підписання цього договору.
5. Відповідно до відомостей, викладених у Звіті про оцінку майна, ідентифікатор за базою ФДМУ 680826_15092015_АР02-150915-010, виконаного ФОП Гринчук А.П. 15 вересня 2015 року, що діє на підставі Сертифікату № 16358/14, виданого Фондом Державного майна України 25 квітня 2014 року, оціночна вартість земельної ділянки становить **134680 (сто тридцять чотири тисячі шістьсот вісімдесят) гривень 00 копійок**.
6. Підписання цього договору буде свідчити про те, що його умови повністю відповідають волевиявленню **ПРОДАВЦІВ** і **ПОКУПЦЯ**.
7. **ПРОДАВЦІ** гарантують, що земельна ділянка, яка відчужується, до цього часу нікому не продана, не подарована, не заставлена (в тому числі не перебуває в подільній власності), не обмінана, не здана в оренду, в спорі та під заборонаю не перебуває, як внесок до статутного





ДОГОВІР

КУПВЛІ-ПРОДАЖУ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Місто Київ, дванадцятого листопада дві тисячі п'ятнадцятого року.

Ми, з однієї сторони – громадянин України ПЕТРИЧУК ОЛЕКСІЙ МИХАЙЛОВИЧ, 1983 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків – 3066815654, паспорт МЕ611732, виданий Печерським РУГУ МВС України в м. Києві 06 серпня 2005 року, зареєстрований за адресою: місто Київ, бульвар Лесі Українки, будинок 28, квартира 227, громадянка МОЛДОВИ ГУРАЛЬ МАРІАННА, 1976 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків - 2793228728, зареєстрована за адресою: Республіка Молдова, місто Кишинів, вулиця Джита Латина, будинок 13, квартира 86, паспорт громадянки Республіки Молдови В1937631, виданий 01 серпня 2014 року ОО Кишинів, дійсний до 01 вересня 2021 року, від імені якої діє Сасенко Дмитро Олексійович, паспорт АК519065, виданий Амур-Нижньодніпровським РВ ДМУ УМВС України в Дніпропетровській області 27 квітня 1999 року, зареєстрований за адресою: Київська область, місто Богуслав, вулиця Фруктова, будинок 7, на підставі довіреності, апостиль на якій проставлено в місті Нікосії, Кіпр, 18 серпня 2015 року під № 69076/15 Постійним Секретарем Міністерства юстиції та Загального порядку Десно Хенофонтос, що іменується в подальшому – «ПРОДАВЦІ», та з другої сторони - Стріхарська Раїса Федорівна, 1946 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків – 1711511009, паспорт ЕА067186, виданий Олександрійським РВ УМВС України в Кіровоградській області 17 лютого 1996 року, зареєстрована за адресою: село Дівоче Поле Олександрійського району Кіровоградської області, вулиця Чкалова, будинок 5, що іменується в подальшому – «ПОКУПЕЦЬ», попередньо ознайомлені з вимогами чинного законодавства щодо недійсності угод, перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, діючи добровільно без будь-якого примусу як фізичного так і морального і розуміючи значення своїх дій,

УКЛАЛИ ЦЕЙ ДОГОВІР ПРО ТАКЕ:

1. ПРОДАВЦІ передали, а ПОКУПЕЦЬ прийняв у власність належну ПРОДАВЦЯМ на праві приватної власності ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ площею 0,0962 га, кадастровий номер - 8000000000:90:926:0017, що розташована по вулиці Малоземельній, 75-д (сімдесят п'ять літера «д») у Даницькому р-ні міста Києва.
2. Ця земельна ділянка належить ПРОДАВЦЯМ, в рівних частинах кожному, на підставі державного акту на право власності на земельну ділянку серії ЯЖ № 932036, виданого на ім'я Еманової Наталії Олексіївни 13 квітня 2011 року Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), на якому є відмітка про перехід права власності до Продавців на підставі договору купівлі-продажу земельної ділянки, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Кушніром О.Д. 12 липня 2011 року за реєстровим № 813; суб'єкт права власності зареєстрований в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на земельну ділянку 28 листопада 2011 року за № 10-7-10961 Головним управлінням земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації; зареєстровано в Поземельній книзі 23 грудня 2011 року за реєстровим №8000000000909260017302 Головним управлінням держкомзему у місті Києві. Речове право на нерухоме майно зареєстроване державним реєстратором – приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Вдовиченко Н.О. 12 листопада 2015 року, що підтверджується Витягом з ДРРП № 47471076 від 12 листопада 2015 року. Реєстраційний номер майна у ДРРП - 774448880000, номери записів про право власності – 12014645, 12014670.
3. Цільове призначення земельної ділянки – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, склад угідь - 0,0962 га. Згідно з Витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, виданого Головним управлінням Держгеокадастру у м. Києві 15 вересня 2015 року за № НВ-8000212012015, відомості про обмеження у використанні земельної ділянки, встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від 17.10.2012 № 1051, не зареєстровані, та зазначено наступний опис меж земельної ділянки: від А до Б Петричук О.М., Гураль Маріанна; від Б до В землі не надані у власність чи користування; від В до А землі загального користування (вул. Малоземельна). Згідно Довідки, виданої 08 жовтня 2015 року за № б/н ТОВ «Всеукраїнське бюро технічної інвентаризації, реєстрації та оцінки нерухомого майна», вищевказана земельна ділянка вільна від забудов.
4. Цей продаж вчинено за 134680 (сто тридцять чотири тисячі шістсот вісімдесят) гривень 00 копійок, які ПОКУПЕЦЬ передав повністю ПРОДАВЦЯМ під час підписання цього договору.
5. Відповідно до відомостей, викладених у Звіті про оцінку майна, ідентифікатор за базою ФДМУ 680729_15092015_АР02-150915-005, виконаного ФОП Гринчук А.П. 15 вересня 2015 року, що діє на підставі Сертифікату № 16358/14, виданого Фондом Державного майна України 25 квітня 2014 року, оціночна вартість земельної ділянки становить 134680 (сто тридцять чотири тисячі шістсот вісімдесят) гривень 00 копійок.
6. Підписання цього договору буде свідчити про те, що його умови повністю відповідають волевиявленню ПРОДАВЦІВ і ПОКУПЦЯ.
7. ПРОДАВЦІ гарантують, що земельна ділянка, яка відчужується, до цього моменту не продана, не подарована, не заставлена (в тому числі не перебуває в податковій заставі), не обмінана, не здана в оренду, в спорі та під заборону не перебуває, як внаслідок судового рішення, так і внаслідок рішення суду, не передана, не обтяжена земельними сервітутами, судового спору щодо неї, а також прав у третіх осіб як в межах, так і за межами України не має.

ДОГОВІР

КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Місто Київ, дванадцятого листопада дві тисячі п'ятнадцятого року.

Ми, з однієї сторони – громадянин України **ПЕТРИЧУК ОЛЕКСІЙ МИХАЙЛОВИЧ**, 1983 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків – 3066815654, паспорт МЕ611732, виданий Печерським РУГУ МВС України в м. Києві 06 серпня 2005 року, зареєстрований за адресою: місто Київ, бульвар Лесі Українки, будинок 28, квартира 227, громадянка **МОЛДОВИ ГУРАЛЬ МАРІАННА**, 1976 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків - 2793228728, зареєстрована за адресою: Республіка Молдова, місто Кишинів, вулиця Джита Латина, будинок 13, квартира 86, паспорт громадянки Республіки Молдови В1937631, виданий 01 серпня 2014 року ОО Кишинів, дійсний до 01 вересня 2021 року, від імені якої діє **Саснко Дмитро Олексійович**, паспорт АК519065, виданий Амур-Нижньодніпровським РВ ДМУ УМВС України в Дніпропетровській області 27 квітня 1999 року, зареєстрований за адресою: Київська область, місто Богуслав, вулиця Фруктова, будинок 7, на підставі довіреності, апостиль на якій проставлено в місті Нікосії, Кіпр, 18 серпня 2015 року під № 69076/15 Постійним Секретарем Міністерства юстиції та Загального порядку Десно Хенофонтос, що іменується в подальшому – «**ПРОДАВЦІ**», та з другої сторони - **Стріхарська Раїса Федорівна**, 1946 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків – 1711511009, паспорт ЕА067186, виданий Олександрійським РВ УМВС України в Кіровоградській області 17 лютого 1996 року, зареєстрована за адресою: село Дівоче Поле Олександрійського району Кіровоградської області, вулиця Чкалова, будинок 5, що іменується в подальшому – «**ПОКУПЕЦЬ**», попередньо ознайомлені з вимогами чинного законодавства щодо недійсності угод, перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, діючи добровільно без будь-якого примусу як фізичного так і морального і розуміючи значення своїх дій,

УКЛАЛИ ЦЕЙ ДОГОВІР ПРО ТАКЕ:

ПРОДАВЦІ передали, а **ПОКУПЕЦЬ** прийняв у власність належну **ПРОДАВЦЯМ** на праві приватної власності **ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ** площею **0,0962 га**, кадастровий номер - **8000000000:90:926:0067**, що розташована по вулиці Малоземельній, 75-а (сімдесят п'ять літера «а») у Даницькому р-ні міста Києва.

- Ця земельна ділянка належить **ПРОДАВЦЯМ**, в рівних частинах кожному, на підставі державного акту на право власності на земельну ділянку серії ЯЖ № 932032, виданого на ім'я Головка Олександра Миколайовича 13 квітня 2011 року Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), на якому є відмітка про перехід права власності до Продавців на підставі договору купівлі-продажу земельної ділянки, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Кушніром О.Д. 09 червня 2011 року за реєстровим № 593; суб'єкт права власності зареєстрований в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на земельну ділянку 29 листопада 2011 року за № 10-7-10966 Головним управлінням земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації; зареєстровано в Поземельній книзі 23 грудня 2011 року за реєстровим №8000000000909260067302 Головним управлінням держкомзему у місті Києві. Речове право на нерухоме майно зареєстроване державним реєстратором – приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Вдовиченко Н.О. 12 листопада 2015 року, що підтверджується Витягом з ДРРП № 47476433 від 12 листопада 2015 року. Реєстраційний номер майна у ДРРП - **774508380000**, номери записів про право власності – **12015785, 12015817**.
- Цільове призначення земельної ділянки – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, склад угідь - **0,0962 га**. Згідно з Витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, виданого Головним управлінням Держгеокадастру у м. Києві 15 вересня 2015 року за № НВ-8000212102015, відомості про обмеження у використанні земельної ділянки, встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від 17.10.2012 № 1051, не зареєстровані, та зазначено наступний опис меж земельної ділянки:
від А до Б Петричук О.М., Гураль Маріанна;
від Б до В землі загального користування (вул. Малоземельна);
від В до Г міські землі не надані у власність та користування;
від Г до Д Петричук О.М., Гураль Маріанна;
від Д до А Петричук О.М., Гураль Маріанна.
Згідно Довідки, виданої 08 жовтня 2015 року за № б/н ТОВ «Всеукраїнське бюро технічної інвентаризації, реєстрації та оцінки нерухомого майна», вищевказана земельна ділянка вільна від забудов.
- Цей продаж вчинено за **134680 (сто тридцять чотири шістьсот вісімдесят) гривень 00 копійок**, які **ПОКУПЕЦЬ** передав повністю **ПРОДАВЦЯМ** під час підписання цього договору.
- Відповідно до відомостей, викладених у Звіті про оцінку майна, ідентифікатор за базою ФДМУ 680736 15092015 AP02-150915-006, виконаного ФОП Гринчук А.П. 15 вересня 2015 року, що діє на підставі Сертифікату № 16358/14, виданого Фондом Державного майна України 25 квітня 2014 року, оціночна вартість земельної ділянки становить **134680 (сто тридцять чотири шістьсот вісімдесят) гривень 00 копійок**.
- Підписання цього договору буде свідчити про те, що його умови повністю відповідають вольевизначенню **ПРОДАВЦІВ** і **ПОКУПЦЯ**.
- ПРОДАВЦІ** гарантують, що земельна ділянка, яка відчужується, до цього часу нікому не продана, не подарована, не заставлена (в тому числі не перебуває в податковій заставі), не обмінювана, не здана в оренду, в спорі та під заборону не перебуває, як внесок до статутного



ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Місто Київ, дванадцятого листопада дві тисячі п'ятнадцятого року.

Ми, з однієї сторони – громадянин України **ПЕТРИЧУК ОЛЕКСІЙ МИХАЙЛОВИЧ**, 1983 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків – 3066815654, паспорт МЕ611732, виданий Печерським РУГУ МВС України в м. Києві 06 серпня 2005 року, зареєстрований за адресою: місто Київ, бульвар Лесі Українки, будинок 28, квартира 227, громадянка **МОЛДОВИ ГУРАЛЬ МАРІАННА**, 1976 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків - 2793228728, зареєстрована за адресою: Республіка Молдова, місто Кишинів, вулиця Джита Латина, будинок 13, квартира 86, паспорт громадянки Республіки Молдови В1937631, виданий 01 серпня 2014 року ОО Кишинів, дійсний до 01 вересня 2021 року, від імені якої діє **Саєнко Дмитро Олексійович**, паспорт АК519065, виданий Амурським РВ ДМУ УМВС України в Дніпропетровській області 27 квітня 1999 року, зареєстрований за адресою: Київська область, місто Богуслав, вулиця Фруктова, будинок 7, на підставі довіреності, апостиль на якій проставлено в місті Нікосії, Кіпр, 18 серпня 2015 року під № 69076/15 Постійним Секретарем Міністерства юстиції та Загального порядку Десно Хенофонтос, що іменується в подальшому – «**ПРОДАВЕЦЬ**», та з другої сторони - **Стріхарська Раїса Федорівна**, 1946 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків – 1711511009, паспорт ЕА067186, виданий Олександрійським РВ УМВС України в Кіровоградській області 17 лютого 1996 року, зареєстрована за адресою: село Дівоче Поле Олександрійського району Кіровоградської області, вулиця Чкалова, будинок 5, що іменується в подальшому – «**ПОКУПЕЦЬ**», попередньо ознайомлені з вимогами чинного законодавства щодо недійсності угод, перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, діючи добровільно без будь-якого примусу як фізичного так і морального та розуміючи значення своїх дій,

УКЛАЛИ ЦЕЙ ДОГОВІР ПРО ТАКЕ:

1. **ПРОДАВЕЦЬ** передали, а **ПОКУПЕЦЬ** прийняв у власність належну **ПРОДАВЦЯМ** на праві приватної власності **ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ** площею **0,0962 га**, кадастровий номер - **8000000000:90:926:0016**, що розташована по вулиці Малоземельній, 75-б (сімдесят п'ять літера «б») у Даницькому р-ні міста Києва.
2. Ця земельна ділянка належить **ПРОДАВЦЯМ**, в рівних частинах кожному, на підставі державного акту на право власності на земельну ділянку серії ЯЖ № 932035, виданого на ім'я Кравцова Олександра Федоровича 13 квітня 2011 року Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), на якому є відмітка про перехід права власності до Продавців на підставі договору купівлі-продажу земельної ділянки, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Кушніром О.Д. 12 липня 2011 року за реєстром № 817; суб'єкт права власності зареєстрований в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на земельну ділянку 01 грудня 2011 року за № 10-7-10987 Головним управлінням земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації; зареєстровано в Поземельній книзі 23 грудня 2011 року за реєстром № 8000000000909260016302 Головним управлінням держкомзему у місті Києві. Речове право на нерухоме майно зареєстроване державним реєстратором – приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Вдовиченко Н.О. 12 листопада 2015 року, що підтверджується Витягом з ДРРП № 47469052 від 12 листопада 2015 року. Реєстраційний номер майна у ДРРП - 774421180000, номер запису про право власності – 12014196, 12014228.
3. Цільове призначення земельної ділянки – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, склад угідь - **0,0962 га**. Згідно з Витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, виданого Головним управлінням Держгеокадастру у м. Києві 15 вересня 2015 року за № НВ-8000212042015, відомості про обмеження у використанні земельної ділянки, встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від 17.10.2012 № 1051, не зареєстровані, та зазначено наступний опис меж земельної ділянки:
від А до Б Петричук О.М., Гураль Маріанна;
від Б до В Петричук О.М., Гураль Маріанна;
від В до Г землі загального користування (вул. Малоземельна);
від Г до А Петричук О.М., Гураль Маріанна.
Згідно Довідки виданої 08 жовтня 2015 року за № б/н ТОВ «Всеукраїнське бюро технічної інвентаризації, реєстрації та оцінки нерухомого майна», вищевказана земельна ділянка вільна від забудов.
4. Цей продаж вчинено за **134680 (сто тридцять чотири тисячі шістсот вісімдесят) гривень 00 копійок**, які **ПОКУПЕЦЬ** передав повністю **ПРОДАВЦЯМ** під час підписання цього договору.
5. Відповідно до відомостей, викладених у Звіті про оцінку майна, ідентифікатор за базою ФДМУ 680759_15092015_АР02-150915-007, виконаного ФОП Гринчук А.П. 15 вересня 2015 року, що діє на підставі Сертифікату № 16358/14, виданого Фондом Державного майна України 25 квітня 2014 року, оціночна вартість земельної ділянки становить **134680 (сто тридцять чотири тисячі шістсот вісімдесят) гривень 00 копійок**.
6. Підписання цього договору буде свідчити про те, що його умови повністю відповідають волевиявленню **ПРОДАВЦІВ** і **ПОКУПЦЯ**.
7. **ПРОДАВЦІ** гарантують, що земельна ділянка, яка відчужується, до цього нікому не продана, не подарована, не заставлена (в тому числі не перебуває в податковій заставі), не обмінювана, не здана в оренду, в спорі та під заборону не перебуває, як нерухоме майно.



ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Місто Київ, дванадцятого листопада дві тисячі п'ятнадцятого року.

Ми, з однієї сторони – громадянин України **ПЕТРИЧУК ОЛЕКСІЙ МИХАЙЛОВИЧ**, 1983 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків – **3066815654**, паспорт **МЕ611732**, виданий Печерським РУГУ МВС України в м. Києві 06 серпня 2005 року, зареєстрований за адресою: місто Київ, бульвар Лесі Українки, будинок 28, квартира 227, громадянка **МОЛДОВИ ГУРАЛЬ МАРІАННА**, 1976 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків - **2793228728**, зареєстрована за адресою: Республіка Молдова, місто Кишинів, вулиця Джита Латина, будинок 13, квартира 86, паспорт громадянки Республіки Молдови **B1937631**, виданий 01 серпня 2014 року ОО Кишинів, дійсний до 01 вересня 2021 року, від імені якої діє **Саєнко Дмитро Олексійович**, паспорт **AK519065**, виданий Амурським Нижньодніпровським РВ ДМУ УМВС України в Дніпропетровській області 27 квітня 1999 року, зареєстрований за адресою: Київська область, місто Богуслав, вулиця Фруктова, будинок 7, на підставі довіреності, апостиль на якій проставлено в місті Нікосії, Кіпр, 18 серпня 2015 року під № **69076/15** Постійним Секретарем Міністерства юстиції та Загального порядку Десно Хенофонтос, що іменується в подальшому – «**ПРОДАВЦІ**», та з другої сторони - **Стріхарська Раїса Федорівна**, 1946 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків – **1711511009**, паспорт **EA067186**, виданий Олександрійським РВ УМВС України в Кіровоградській області 17 лютого 1996 року, зареєстрована за адресою: село Дівоче Поле Олександрійського району Кіровоградської області, вулиця Чкалова, будинок 5, що іменується в подальшому – «**ПОКУПЕЦЬ**», попередньо ознайомлені з вимогами чинного законодавства щодо недійсності угод, перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, діючи добровільно без будь-якого примусу як фізичного так і морального і розуміючи значення своїх дій,

УКЛАЛИ ЦЕЙ ДОГОВІР ПРО ТАКЕ:

1. **ПРОДАВЦІ** передали, а **ПОКУПЕЦЬ** прийняв у власність належну **ПРОДАВЦЯМ** на праві приватної власності **ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ** площею **0,0999 га**, кадастровий номер - **8000000000:90:013:0066**, що розташована по вулиці Центральній, 19 (дев'ятнадцять) у Даницькому р-ні міста Києва.
2. Ця земельна ділянка належить **ПРОДАВЦЯМ**, в рівних частинах кожному, на підставі державного акту на право власності на земельну ділянку серії ЯД № 557471, виданого на ім'я Махрінського Олексія Тарасовича 28 квітня 2011 року Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), на якому є відмітка про перехід права власності до Продавців на підставі договору купівлі-продажу земельної ділянки, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Кушніром О.Д. 09 червня 2011 року за реєстровим № 602; суб'єкт права власності зареєстрований в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на земельну ділянку 30 листопада 2011 року за № 10-7-10974 Головним управлінням земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації; зареєстровано в Поземельній книзі 23 грудня 2011 року за реєстровим № 8000000000900130066302 Головним управлінням держкомзему у місті Києві. Речове право на нерухоме майно зареєстроване державним реєстратором – приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Вдовиченко Н.О. 12 листопада 2015 року, що підтверджується Витягом з ДРРП № **47474717** від 12 листопада 2015 року. Реєстраційний номер майна у ДРРП - **774491580000**, номери записів про право власності – **12015428, 12015447**.
3. Цільове призначення земельної ділянки – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, склад угідь - **0,0999 га**. Згідно з Витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, виданого Головним управлінням Держгеокадастру у м. Києві 15 вересня 2015 року за № **НВ-8000211992015**, відомості про обмеження у використанні земельної ділянки, встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від 17.10.2012 № 1051, не зареєстровані, та зазначено наступний опис меж земельної ділянки:
від А до Б Петричук О.М., Гураль Маріанна;
від Б до В Петричук О.М., Гураль Маріанна;
від В до Г землі не надані у власність та користування;
від Г до Д Петричук О.М., Гураль Маріанна;
від Д до А землі не надані у власність та користування.
Згідно Довідки, виданої 08 жовтня 2015 року за № б/н ТОВ «Всеукраїнське бюро технічної інвентаризації, реєстрації та оцінки нерухомого майна», вищевказана земельна ділянка вільна від забудов.
4. Цей продаж вчинено за **139860 (сто тридцять дев'ять вісімсот шістдесят) гривень 00 копійок**, які **ПОКУПЕЦЬ** передав повністю **ПРОДАВЦЯМ** під час підписання цього договору.
5. Відповідно до відомостей, викладених у Звіті про оцінку майна, ідентифікатор за базою ФДМУ **680935 15092015 AP02-150915-015**, виконаного ФОП Гринчук А.П. 15 вересня 2015 року, що діє на підставі Сертифікату № **16358/14**, виданого Фондом Державного майна України 25 квітня 2014 року, оціночна вартість земельної ділянки становить **139860 (сто тридцять дев'ять вісімсот шістдесят) гривень 00 копійок**.
6. Підписання цього договору буде свідчити про те, що його умови повністю відповідають волевиявленню **ПРОДАВЦІВ** і **ПОКУПЦЯ**.
7. **ПРОДАВЦІ** гарантують, що земельна ділянка, яка відчужується, до цього часу нікому не продана, не подарована, не заставлена (в тому числі не перебуває в податковій заставі), не обмінана, не здана в оренду, в спорі та під заборону не перебуває, як внесок до статутного



ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Місто Київ, дванадцятого листопада дві тисячі п'ятнадцятого року.

Ми, з однієї сторони – громадянин України **ПЕТРИЧУК ОЛЕКСІЙ МИХАЙЛОВИЧ**, 1983 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків – 3066815654, паспорт МЕ611732, виданий Печерським РУГУ МВС України в м. Києві 06 серпня 2005 року, зареєстрований за адресою: місто Київ, бульвар Лесі Українки, будинок 28, квартира 227, громадянка **МОЛДОВИ ГУРАЛЬ МАРІАННА**, 1976 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків - 2793228728, зареєстрована за адресою: Республіка Молдова, місто Кишинів, вулиця Джита Латина, будинок 13, квартира 86, паспорт громадянки Республіки Молдови В1937631, виданий 01 серпня 2014 року ОО Кишинів, дійсний до 01 вересня 2021 року, від імені якої діє **Саєнко Дмитро Олександрович**, паспорт АК519065, виданий Амур-Нижньодніпровським РВ ДМУ УМВС України в Дніпропетровській області 27 квітня 1999 року, зареєстрований за адресою: Київська область, місто Богуслав, вулиця Фруктова, будинок 7, на підставі довіреності, апостилю на якій проставлено в місті Нікосії, Кіпр, 18 серпня 2015 року під № 69076/15 Постійним Секретарем Міністерства юстиції та Загального порядку Десно Хенофонтос, що іменується в подальшому – «**ПРОДАВЕЦЬ**», та з другої сторони - **Стріхарська Раїса Федорівна**, 1946 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків – 1711511009, паспорт ЕА067186, виданий Олександрійським РВ УМВС України в Кіровоградській області 17 лютого 1996 року, зареєстрована за адресою: село Дівоче Поле Олександрійського району Кіровоградської області, вулиця Чкалова, будинок 5, що іменується в подальшому – «**ПОКУПЕЦЬ**», попередньо озайомлені з вимогами чинного законодавства щодо недійсності угод, перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, діючи добровільно без будь-якого примусу як фізичного так і морального і розуміючи значення своїх дій,

УКЛАЛИ ЦЕЙ ДОГОВІР ПРО ТАКЕ:

1. **ПРОДАВЕЦЬ** передає, а **ПОКУПЕЦЬ** прийняв у власність належну **ПРОДАВЦЯМ** на праві приватної власності **ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ** площею **0,0999 га**, кадастровий номер - **8000000000-90:013:0065**, що розташована по вулиці Центральній, 21 (двадцять один) у Даницькому р-ні міста Києва.
2. Ця земельна ділянка належить **ПРОДАВЦЯМ**, в рівних частинах кожному, на підставі державного акту на право власності на земельну ділянку серії ЯД № 557397, виданого на ім'я Іващенко Володимира Михайловича 01 червня 2011 року Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), на якому є відмітка про перехід права власності до Продавців на підставі договору купівлі-продажу земельної ділянки, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Кушніром О.Д. 23 червня 2011 року за реєстровим № 717; суб'єкт права власності зареєстрований в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на земельну ділянку 29 листопада 2011 року за № 10-7-10964 Головним управлінням земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації; зареєстровано в Поземельній книзі 23 грудня 2011 року за реєстровим №8000000000900130065302 Головним управлінням держкомзему у місті Києві. Речове право на нерухоме майно зареєстроване державним реєстратором – приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Вдовиченко Н.О. 12 листопада 2015 року, що підтверджується Витягом з ДРРП № 47473209 від 12 листопада 2015 року. Реєстраційний номер майна у ДРРП - **774473480000**, номери записів про право власності – **12015104, 12015126**.
3. Цільове призначення земельної ділянки – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, склад угідь - **0,0999 га**. Згідно з Витягом з Держгеокадастру про земельну ділянку, виданого Головним управлінням Держгеокадастру у м. Києві 15 вересня 2015 року за № НВ-8000212142015, відомості про обмеження у використанні земельної ділянки, встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від 17.10.2012 № 1051, не зареєстровані, та зазначено наступний опис меж земельної ділянки: від А до Б міські землі не надані у власність та користування;
від Б до В Махрінський О.Т.;
від В до Г Іващенко Т.М.;
від Г до А ТОВ «Малкор».
Згідно Довідки, виданої 08 жовтня 2015 року за № б/н ТОВ «Всеукраїнське бюро технічної інвентаризації, реєстрації та оцінки нерухомого майна», вищевказана земельна ділянка вільна від забудов.
4. Цей продаж вчинено за **139860 (сто тридцять дев'ять вісімсот шістьдесят) гривень 00 копійок**, які **ПОКУПЕЦЬ** передав повністю **ПРОДАВЦЯМ** під час підписання цього договору.
5. Відповідно до відомостей, викладених у Звіті про оцінку майна, ідентифікатор за базою ФДМУ 680944_15092015_АР02-150915-016, виконаного ФОП Гринчук А.П. 15 вересня 2015 року, що діє на підставі Сертифікату № 16358/14, виданого Фондом Державного майна України 25 квітня 2014 року, оціночна вартість земельної ділянки становить **139860 (сто тридцять дев'ять вісімсот шістьдесят) гривень 00 копійок**.
6. Підписання цього договору буде свідчити про те, що його умови повністю відповідають волевиявленню **ПРОДАВЦІВ** і **ПОКУПЦЯ**.
7. **ПРОДАВЕЦЬ** гарантує, що земельна ділянка, яка відчужується, до цього часу нікому не продана, не подарована, не заставлена (в тому числі не перебуває в подарунок), не обмінювана, не здана в оренду, в спорі та під заборорою не перебуває, як внесок до статутного



№ 836086



ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Місто Київ, дванадцятого листопада дві тисячі п'ятнадцятого року.

Ми, з однієї сторони – громадянин України **ПЕТРИЧУК ОЛЕКСІЙ МИХАЙЛОВИЧ**, 1983 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків – 3066815654, паспорт МЕ611732, виданий Печерським РУГУ МВС України в м. Києві 06 серпня 2005 року, зареєстрований за адресою: місто Київ, бульвар Лесі Українки, будинок 28, квартира 227, громадянка **МОЛДОВИ ГУРАЛЬ МАРІАННА**, 1976 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків - 2793228728, зареєстрована за адресою: Республіка Молдова, місто Кишинів, вулиця Джита Латина, будинок 13, квартира 86, паспорт громадянки Республіки Молдови В1937631, виданий 01 серпня 2014 року ОО Кишинів, дійсний до 01 вересня 2021 року, від імені якої діє **Саснко Дмитро Олексійович**, паспорт АК519065, виданий Амурським РВ ДМУ УМВС України в Дніпропетровській області 27 квітня 1999 року, зареєстрований за адресою: Київська область, місто Богуслав, вулиця Фруктова, будинок 7, на підставі довіреності, апостиль на якій проставлено в місті Нікосії, Кіпр, 18 серпня 2015 року під № 69076/15 Постійним Секретарем Міністерства юстиції та Загального порядку Десно Хенофонтос, що іменується в подальшому – «**ПРОДАВЕЦЬ**», та з другої сторони - **Стріхарська Раїса Федорівна**, 1946 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків – 1711511009, паспорт ЕА067186, виданий Олександрійським РВ УМВС України в Кіровоградській області 17 лютого 1996 року, зареєстрована за адресою: село Дівоче Поле Олександрійського району Кіровоградської області, вулиця Чкалова, будинок 5, що іменується в подальшому – «**ПОКУПЕЦЬ**», попередньо ознайомлені з вимогами чинного законодавства щодо недійсності угод, перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, діючи добровільно без будь-якого примусу як фізичного так і морального і розуміючи значення своїх дій,

УКЛАЛИ ЦЕЙ ДОГОВІР ПРО ТАКЕ:

1. **ПРОДАВЕЦЬ** передали, а **ПОКУПЕЦЬ** прийняв у власність належну **ПРОДАВЦЯМ** на праві приватної власності **ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ** площею **0,0828 га**, кадастровий номер - **8000000000:90:926:0014**, що розташована по вулиці Малоземельній, 75 (сімдесят п'ять) у Даницькому р-ні міста Києва.
2. Ця земельна ділянка належить **ПРОДАВЦЯМ**, в рівних частинах кожному, на підставі державного акту на право власності на земельну ділянку серії ЯЖ № 932033, виданого на ім'я Головка Яніни Леонідівни 13 квітня 2011 року Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), на якому є відмітка про перехід права власності до Продавців на підставі договору купівлі-продажу земельної ділянки, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Кушніром О.Д. 09 червня 2011 року за реєстровим № 598; суб'єкт права власності зареєстрований в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на земельну ділянку 28 листопада 2011 року за № 10-7-10959 Головним управлінням земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації; зареєстровано в Поземельній книзі 23 грудня 2011 року за реєстровим № 8000000000909260014302 Головним управлінням держкомзему у місті Києві. Речове право на нерухоме майно зареєстроване державним реєстратором – приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Вдовиченко Н.О. 12 листопада 2015 року, що підтверджується Витягом з ДРРП № 47464169 від 12 листопада 2015 року. Реєстраційний номер майна у ДРРП - 774356280000, номери записів про право власності - 12013110, 12013132.
3. Цільове призначення земельної ділянки – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, склад угідь - **0,0828 га**. Згідно з Витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, виданого Головним управлінням Держгеокадастру у м. Києві 15 вересня 2015 року за № НВ-8000211972015, відомості про обмеження у використанні земельної ділянки, встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від 17.10.2012 № 1051, не зареєстровані, та зазначено наступний опис меж земельної ділянки: від А до Б Петричук О.М.; від Б до В Петричук О.М.; від В до А землі загального користування (вул. Малоземельна); від Г до Г невідомий інший землекористувач. Згідно Довідки виданої 08 жовтня 2015 року за № б/н ТОВ «Всеукраїнське бюро технічної інвентаризації, реєстрації та оцінки нерухомого майна», вищевказана земельна ділянка вільна від забудов.
4. Цей продаж вчинено за **115920 (сто п'ятнадцять тисяч дев'ятест двадцять) гривень 00 копійок**, які **ПОКУПЕЦЬ** передав повністю **ПРОДАВЦЯМ** під час підписання цього договору.
5. Відповідно до відомостей, викладених у Звіті про оцінку майна, ідентифікатор за базою ФДМУ 680676 15092015 AP02-150915-004, виконаного ФОП Гринчук А.П. 15 вересня 2015 року, що діє на підставі Сертифікату № 16358/14, виданого Фондом Державного майна України 25 квітня 2014 року, оціночна вартість земельної ділянки становить **115920 (сто п'ятнадцять тисяч дев'ятест двадцять) гривень 00 копійок**.
6. Підписання цього договору буде свідчити про те, що його умови повністю відповідають волевиявленню **ПРОДАВЦІВ** і **ПОКУПЦЯ**.
7. **ПРОДАВЕЦЬ** гарантує, що земельна ділянка, яка відчужується, до цього часу нікому не продана, не подарована, не заставлена (в тому числі не перебуває в податковій заставі), не обмінювана, не здана в оренду, в спорі та під заборонаю не перебуває, як це встановлено статутного



ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Місто Київ, дванадцятого листопада дві тисячі п'ятнадцятого року.

Ми, з однієї сторони – громадянин України **ПЕТРИЧУК ОЛЕКСІЙ МИХАЙЛОВИЧ**, 1983 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків – **3066815654**, паспорт **МЕ611732**, виданий Печерським РУГУ МВС України в м. Києві 06 серпня 2005 року, зареєстрований за адресою: місто Київ, бульвар Лесі Українки, будинок 28, квартира 227, громадянка **МОЛДОВИ ГУРАЛЬ МАРІАННА**, 1976 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків – **2793228728**, зареєстрована за адресою: Республіка Молдова, місто Кишинів, вулиця Джита Латина, будинок 13, квартира 86, паспорт громадянки Республіки Молдови **В1937631**, виданий 01 серпня 2014 року ОО Кишинів, дійсний до 01 вересня 2021 року, від імені якої діє **Саєнко Дмитро Олексійович**, паспорт **АК519065**, виданий Амур-Нижньодніпровським РВ ДМУ УМВС України в Дніпропетровській області 27 квітня 1999 року, зареєстрований за адресою: Київська область, місто Богуслав, вулиця Фруктова, будинок 7, на підставі довіреності, апостиль на якій проставлено в місті Нікосії, Кіпр, 18 серпня 2015 року під № **69076/15** Постійним Секретарем Міністерства юстиції та Загального порядку Десно Хенофонтос, що іменується в подальшому – «**ПРОДАВЕЦЬ**», та з другої сторони - **Стріхарська Раїса Федорівна**, 1946 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків – **1711511009**, паспорт **ЕА067186**, виданий Олександрійським РВ УМВС України в Кіровоградській області 17 лютого 1996 року, зареєстрована за адресою: село Дівоче Поле Олександрійського району Кіровоградської області, вулиця Чкалова, будинок 5, що іменується в подальшому – «**ПОКУПЕЦЬ**», попередньо ознайомлені з вимогами чинного законодавства щодо недейсності угод, перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, діючи добровільно без будь-якого примусу як фізичного так і морального і розуміючи значення своїх дій,

УКЛАЛИ ЦЕЙ ДОГОВІР ПРО ТАКЕ:

1. **ПРОДАВЕЦЬ** передали, а **ПОКУПЕЦЬ** прийняв у власність належну **ПРОДАВЕЦЯМ** на праві приватної власності **ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ** площею **0,0999 га**, кадастровий номер - **800000000090:013:0061**, що розташована по вулиці Центральній, 21-а (двадцять один літера «а») у Даницькому р-ні міста Києва.
2. Ця земельна ділянка належить **ПРОДАВЕЦЯМ**, в рівних частинах кожному, на підставі державного акту на право власності на земельну ділянку серії ЯД № 557380, виданого на ім'я Іващенко Тетяни Миколаївни 01 червня 2011 року Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), на якому є відмітка про перехід права власності до Продавців на підставі договору купівлі-продажу земельної ділянки, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Кушніром О.Д. 23 червня 2011 року за реєстром № 721; суб'єкт права власності зареєстрований в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на земельну ділянку 01 грудня 2011 року за № 10-7-10988 Головним управлінням земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації; зареєстровано в Поземельній книзі 23 грудня 2011 року за реєстром № 8000000000900130061302 Головним управлінням держкомзему у місті Києві. Речове право на нерухоме майно зареєстроване державним реєстратором – приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Вдовиченко Н.О. 12 листопада 2015 року, що підтверджується Витягом з ДРРП № **47461074** від 12 листопада 2015 року. Реєстраційний номер майна у ДРРП - **774318680000**, номери запису про право власності – **12012470, 12012492**.
3. Цільове призначення земельної ділянки – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, склад угідь - **0,0999 га**. Згідно з Витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, виданого Головним управлінням Держгеокадастру у м. Києві 15 вересня 2015 року за № **НВ-8000212082015**, відомості про обмеження у використанні земельної ділянки, встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від 17.10.2012 № 1051, не зареєстровані, та зазначено наступний опис меж земельної ділянки:
від А до Б ТОВ «Малкор»;
від Б до В ТОВ «Малкор»;
від В до Г ТОВ «Малкор»;
від Г до Д Петричук О.М., Гураль Маріанна;
від Д до Е Петричук О.М., Гураль Маріанна;
від Е до Є землі не надані у власність чи користування;
від Є до А ТОВ «Малкор».
Згідно Довідки, виданої 08 жовтня 2015 року за № б/н ТОВ «Всеукраїнське бюро технічної інвентаризації, реєстрації та оцінки нерухомого майна», вищевказана земельна ділянка вільна від забудов.
4. Цей продаж вчинено за **139860 (сто тридцять дев'ять вісімсот шістьдесят) гривень 00 копійок**, які **ПОКУПЕЦЬ** передав повністю **ПРОДАВЕЦЯМ** під час підписання цього договору.
5. Відповідно до відомостей, викладених у Звіті про оцінку майна, ідентифікатор за базою ФДМУ **680915_15092015_АР02-150915-14**, виконаного ФОП Гринчук А.П. 15 вересня 2015 року, що діє на підставі Сертифікату № **16358/14**, виданого Фондом Державного майна України 25 квітня 2014 року, оціночна вартість земельної ділянки становить **139860 (сто тридцять дев'ять вісімсот шістьдесят) гривень 00 копійок**.
6. Підписання цього договору буде свідчити про те, що його умови повністю відповідають волевиявленню **ПРОДАВЕЦІВ** і **ПОКУПЦЯ**.
7. **ПРОДАВЕЦІ** гарантують, що земельна ділянка, яка відчужується, до цього часу нікому не продана, не подарована, не заставлена (в тому числі не перебуває в податковій заставі), не

НАР 836988



ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Місто Київ, дванадцятого листопада дві тисячі п'ятнадцятого року.

Ми, з однієї сторони – громадянин України **ПЕТРИЧУК ОЛЕКСІЙ МИХАЙЛОВИЧ**, 1983 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків – **3066815654**, паспорт **МЕ611732**, виданий Печерським РУГУ МВС України в м. Києві 06 серпня 2005 року, зареєстрований за адресою: місто Київ, бульвар Лесі Українки, будинок 28, квартира 227, громадянка **МОЛДОВИ ГУРАЛЬ МАРІАННА**, 1976 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків - **2793228728**, зареєстрована за адресою: Республіка Молдова, місто Кишинів, вулиця Джита Латина, будинок 13, квартира 86, паспорт громадянки Республіки Молдови В1937631, виданий 01 серпня 2014 року ОО Кишинів, дійсний до 01 вересня 2021 року, від імені якої діє **Саенко Дмитро Олексійович**, паспорт АК519065, виданий Амур-Нижньодніпровським РВ ДМУ УМВС України в Дніпропетровській області 27 квітня 1999 року, зареєстрований за адресою: Київська область, місто Богуслав, вулиця Фруктова, будинок 7, на підставі довіреності, апостиль на якій проставлено в місті Нікосії, Кіпр, 18 серпня 2015 року під № 69076/15 Постійним Секретарем Міністерства юстиції та Загального порядку Десно Хенофонтос, що іменується в подальшому – «**ПРОДАВЦІ**», та з другої сторони - **Стріхарська Раїса Федорівна**, 1946 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків – **1711511009**, паспорт ЕА067186, виданий Олександрійським РВ УМВС України в Кіровоградській області 17 лютого 1996 року, зареєстрована за адресою: село Дівоче Поле Олександрійського району Кіровоградської області, вулиця Чкалова, будинок 5, що іменується в подальшому – «**ПОКУПЕЦЬ**», попередньо ознайомлені з вимогами чинного законодавства щодо недійсності угод, перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, діючи добровільно без будь-якого примусу як фізичного так і морального і розуміючи значення своїх дій,

УКЛАЛИ ЦЕЙ ДОГОВІР ПРО ТАКЕ:

1. **ПРОДАВЦІ** передали, а **ПОКУПЕЦЬ** прийняв у власність належну **ПРОДАВЦЯМ** на праві приватної власності **ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ** площею **0,0962 га**, кадастровий номер - **8000000000:90:926:0015**, що розташована по вулиці Малоземельній, 75-в (сімдесят п'ять літера «в») у Даницькому р-ні міста Києва.
2. Ця земельна ділянка належить **ПРОДАВЦЯМ**, в рівних частинах кожному, на підставі державного акту на право власності на земельну ділянку серії ЯЖ № 932034, виданого на ім'я Булич Олени Леонідівни 13 квітня 2011 року Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), на якому є відмітка про перехід права власності до Продавців на підставі договору купівлі-продажу земельної ділянки, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Кушніром О.Д. 23 червня 2011 року за реєстровим № 726; суб'єкт права власності зареєстрований в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на земельну ділянку 30 листопада 2011 року за № 10-7-10976 Головним управлінням земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації; зареєстровано в Поземельній книзі 23 грудня 2011 року за реєстровим №8000000000909260015302 Головним управлінням держкомзему у місті Києві. Речове право на нерухоме майно зареєстроване державним реєстратором – приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Вдовиченко Н.О. 12 листопада 2015 року, що підтверджується Витягом з ДРРП № 47466531 від 12 листопада 2015 року. Реєстраційний номер майна у ДРРП - **774385880000**, номери записів про право власності – 12013594, 12013621.
3. Цільове призначення земельної ділянки – для **будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, склад угідь - 0,0962 га**. Згідно з Витягом з Держгеокадастру земельного кадастру про земельну ділянку, виданого Головним управлінням Держгеокадастру у м. Києві 15 вересня 2015 року за № НВ-8000212032015, відомості про обмеження у використанні земельної ділянки, встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від 17.10.2012 № 1051, не зареєстровані, та зазначено наступний опис меж земельної ділянки:
від А до Б Петричук О.М., Гураль Маріанна;
від Б до В міські землі не надані у власність чи користування;
від В до Г Петричук О.М., Гураль Маріанна;
від Г до Д землі загального користування (вул. Малоземельна);
від Д до А Петричук О.М., Гураль Маріанна.
Згідно Довідки виданої 08 жовтня 2015 року за № б/н ТОВ «Всеукраїнське бюро технічної інвентаризації, реєстрації та оцінки нерухомого майна», вищевказана земельна ділянка вільна від забудов.
4. Цей продаж вчинено за **134680 (сто тридцять чотири тисячі шістьсот вісімдесят) гривень 00 копійок**, які **ПОКУПЕЦЬ** передав повністю **ПРОДАВЦЯМ** під час підписання цього договору.
5. Відповідно до відомостей, викладених у Звіті про оцінку майна, ідентифікатор за базу ФДМУ 680780_15092015_АР02-150915-018, виконаного ФОП Гринчук А.П. 15 вересня 2015 року, що діє на підставі Сертифікату № 16358/14, виданого Фондом Державного майна України 25 квітня 2014 року, оціночна вартість земельної ділянки становить **134680 (сто тридцять чотири тисячі шістьсот вісімдесят) гривень 00 копійок**.
6. Підписання цього договору буде свідчити про те, що його умови повністю відповідають волевиявленню **ПРОДАВЦІВ** і **ПОКУПЦЯ**.
7. **ПРОДАВЦІ** гарантують, що земельна ділянка, яка відчужується, до цього часу нікому не продана, не подарована, не заставлена (в тому числі не перебуває в податковій заставі), не обмінана, не здана в оренду, в спорі та під заборону не перебуває, як внесок до статутного

Виконавчий орган Київської міської РАДА
 КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
 Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища
 Україна, 01302, м. Київ-12, вул. Сахаровського, 147, факт. вул. Дегтярська, 11, тел. (489-50-06) внутр. - 489-33-77, факс (489-33-13)



Контрольна картка
 №15020135-Др

Замовник **СТРІХАРСЬКА РАІСА ФЕДОРІВНА**

Виконавець

робіт **СТРІХАРСЬКА РАІСА ФЕДОРІВНА**

Відповідальний по контрольній картці **Стріхарська Р.Ф.**

На тимчасове порушення благоустрою та його відновлення в зв'язку з

встановленням тимчасової огорожі для утримання земельної ділянки в належному санітарному стані та її охорони

за адресою:

Дарницький район, вул. Малоземельна, 75, 75-а, 75-б, 75-в, 75-г, 75-д

Надані документи:

1. Лист-звернення №3179-по від 17.11.2015
2. Договори купівлі-продажу земельних ділянок (6 од.)
3. Витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права
4. Схема

Особливі умови виконання робіт:

1. При виконанні робіт з зайняттям пробних частин, магістралей, вулиць та проїздів дотримуватись ст.52-1 Закону України «Про дорожній рух» (наявність укладеної і ДАІ схеми ОДР), з метою забезпечення безпеки дорожнього руху і відповідності з Постановою Кабінету Міністрів України від 30.03.1994 №198, Правил дорожнього руху (п.22), (Вимога №271 від 27.10.2011р. УДАІ ГУ МВС України в м.Київ).
2. При виконанні робіт на головних автомагістралях м.Києва відповідно до Закону України «Про державну охорону органів державної влади України та посадових осіб» перед початком робіт повідомити державні органи державної охорони України.

ЗАЯВЛЕНИЙ ТЕРМІН ВИКОНАННЯ РОБІТ

початок	закінчення
---------	------------

23 листопада 2015 р.

23 травня 2016 р.

Заступник директора
 М.В.

(Підпис)

Медведєв Я.І.
 (Підпис)

Департамент державної архітектурно-будівельної інспекції у м. Києві

(найменування органу державного архітектурно-будівельного контролю, якому надсилається декларація)

Замовник Товариство з обмеженою відповідальністю «Будівельно-інвестиційна компанія «Березнякижитлобуд»

м. Київ, вул. Завальна, 10-Б

Код ЄДРПОУ 33884108, тел. (044) 503-02-25

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, місце проживання, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному органу державної податкової служби і мають відмітку у паспорті), номер телефону; найменування юридичної особи, її місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер, номер телефону)

ДЕКЛАРАЦІЯ

про початок виконання будівельних робіт

**Будівництво багатоквартирного житлового будинку за адресою:
вул. Малоземельна, 75-Г у Дарницькому районі м. Києва**

(найменування об'єкта будівництва)

поштова/будівельна адреса
вид будівництва

**вул. Малоземельна, 75-Г у Дарницькому районі м. Києва
нове будівництво**

(нове будівництво, реконструкція, технічне переоснащення діючих підприємств, реставрація, капітальний ремонт)

код об'єкта

1122.1

(згідно з державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000)

Технічний нагляд здійснює

Кравцов Володимир Володимирович, серія АТ №002794, тел. 096-752-81-15

(прізвище, ім'я та по батькові особи, серія і номер кваліфікаційного сертифіката, номер телефону)

Проектна документація розроблена

**Товариство з обмеженою відповідальністю «УКРПРОЕКТРЕКОНСТРУКЦІЯ»,
код ЄДРПОУ 35511110**

(найменування проектувальника, код згідно з ЄДРПОУ)

під керівництвом (необхідне зазначити)

Найменування посади відповідальної особи	Прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Найменування, дата видачі та номер документа про призначення	Серія та номер кваліфікаційного сертифіката
Головний архітектор проекту	Кузьмініх Антон Анатолійович, тел. 050-911-59-46	Наказ ТОВ «УКРПРОЕКТРЕКОНСТРУКЦІЯ» №02/12/1-Сл від 02.12.2015 р.	АА №002070
Головний інженер проекту	Михайловський Денис Віталійович, тел. 067-465-85-49	Наказ ТОВ «УКРПРОЕКТРЕКОНСТРУКЦІЯ» №02/12/1-Сл від 02.12.2015 р.	Ар №001154

та затверджена замовником

Проектна документація затверджена

**наказом директора ТОВ «БІК «Березнякижитлобуд» Стріхарського Андрія Петровича
№02/12/1 від 02.12.2015 р.**

(дата затвердження (для фізичних осіб) чи прізвище, ім'я, по батькові та посада особи, яка затвердила проект, дата затвердження або назва, номер та дата видачі розпорядчого документа (для юридичних осіб))

категорія складності

III

Експертиза проекту будівництва проведена

**Не проводилась згідно ч.3 ст.31 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» від
17.02.2011 р.**

(найменування експертної організації, код згідно з ЄДРПОУ, прізвище, ім'я та по батькові головного експерта, серія і

Департамент державної архітектурно-будівельної інспекції у м. Києві

(найменування органу державного архітектурно-будівельного контролю, якому надсилається декларація)

Замовник Товариство з обмеженою відповідальністю «Будівельно-інвестиційна компанія «Березнякижитлобуд»
м. Київ, вул. Завальна, 10-Б

Код ЄДРПОУ 33884108, тел. (044) 503-02-25

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, місце проживання, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному органу державної податкової служби і мають відмітку у паспорті), номер телефону; найменування юридичної особи, її місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер, номер телефону)

ДЕКЛАРАЦІЯ

про початок виконання будівельних робіт

**Будівництво багатоквартирного житлового будинку за адресою:
 вул. Малоземельна, 75-Д у Дарницькому районі м. Києва**

(найменування об'єкта будівництва)

поштова/будівельна адреса **вул. Малоземельна, 75-Д у Дарницькому районі м. Києва**
 вид будівництва **нове будівництво**

(нове будівництво, реконструкція, технічне переоснащення діючих підприємств, реставрація, капітальний ремонт)

код об'єкта

1122.1

(згідно з державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000)

Технічний нагляд здійснює

Кравцов Володимир Володимирович, серія АТ №002794, тел. 096-752-81-15

(прізвище, ім'я та по батькові особи, серія і номер кваліфікаційного сертифіката, номер телефону)

Проектна документація розроблена

**Товариство з обмеженою відповідальністю «УКРПРОЕКТРЕКОНСТРУКЦІЯ»,
 код ЄДРПОУ 35511110**

(найменування проектувальника, код згідно з ЄДРПОУ)

під керівництвом (необхідне зазначити)

Найменування посади відповідальної особи	Прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Найменування, дата видачі та номер документа про призначення	Серія та номер кваліфікаційного сертифіката
Головний архітектор проекту	Кузьмініх Антон Анатолійович, тел. 050-911-59-46	Наказ ТОВ «УКРПРОЕКТРЕКОНСТРУКЦІЯ» №02/12/2-Сл від 02.12.2015 р.	АА №002070
Головний інженер проекту	Михайловський Денис Віталійович, тел. 067-465-85-49	Наказ ТОВ «УКРПРОЕКТРЕКОНСТРУКЦІЯ» №02/12/2-Сл від 02.12.2015 р.	Ар №001154

та затверджена замовником

Проектна документація затверджена

**наказом директора ТОВ «БІК «Березнякижитлобуд» Стріхарського Андрія Петровича
 №02/12/2 від 02.12.2015 р.**

(дата затвердження (для фізичних осіб) чи прізвище, ім'я, по батькові та посада особи, яка затвердила проект, дата затвердження або назва, номер та дата видачі розпорядчого документа (для юридичних осіб))

категорія складності

III

Експертиза проекту будівництва проведена

**Не проводилась згідно ч.3 ст.31 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» від
 17.02.2011 р.**

(найменування експертної організації, код згідно з ЄДРПОУ, прізвище, ім'я та по батькові головного експерта, серія і