

ПРОТОКОЛ
консультацій з громадськістю у формі громадського обговорення
з питання благоустрою території навколо озера для громадськості та
будівництва житлового будинку з дитячим садком і об'єктами соціальної
сфери на вул. Малоземельній, 75, 75-а, 75-б, 75-в, 75-г, 75-д
у Дарницькому районі міста Києва

«30» січня 2016 р.

м. Київ

Місце проведення: зала колегії Дарницької РДА (вул. О.Кошиця, 11).

Час проведення: з 12 год. 00 хв. до 13 год. 30 хв.

Організатор консультацій
з громадськістю
у формі громадського
обговорення:

Дарницька районна в місті
Києві державна адміністрація

Голова Дарницької районної в місті
Києві державної адміністрації

«05» лютого 2016 року


підпис **Сінцов Г.Л.**



М.П.

Присутні:

Представники Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації:

1. Сінцов Геннадій Львович - голова Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації;
2. Макаренко Леся Володимирівна - головний спеціаліст відділу з питань внутрішньої політики, зв'язків з громадськістю та засобами масової інформації Дарницької РДА;
3. Тertiшній Олександр Павлович - головний спеціаліст відділу контролю за благоустроєм та охорони навколишнього природного середовища Дарницької РДА;
4. Галіневська Ольга Володимирівна – завідувач сектору архітектури та землекористування управління капітального будівництва Дарницької РДА;
5. Воробей Алла Андріївна – головний спеціаліст сектору архітектури та землекористування управління капітального будівництва Дарницької РДА.

Представники забудовника:

1. Стріхарський Андрій Петрович – засновник ТОВ «БІК «Березнякижитлобуд»;
2. Білоконь Ігор Миколайович – провідний архітектор ТОВ «БІК «Березнякижитлобуд»;
3. Ремінна Тетяна Миколаївна - провідний архітектор ТОВ «БІК «Березнякижитлобуд»;
4. Олійник Олег Васильович – юрист ТОВ «БІК «Березнякижитлобуд».

Представники Київської міської ради:

1. Бохняк Володимир Ярославович - депутат Київської міської ради VIII скликання;
2. Геворгізов Георгій Олегович - помічник депутата Київської міської ради Володимира Гончарова VIII скликання.

Громадяни: 81 (вісімдесят одна) особа (реєстраційні листи на 9 аркушах додаються)

Порядок денний:

1. Затвердження регламенту консультацій з громадськістю у формі громадського обговорення.
2. Обговорення питання благоустрою території навколо озера для громадськості та будівництва житлового будинку з дитячим садком і об'єктами соціальної сфери на вул. Малоземельній, 75, 75-а, 75-б, 75-в, 75-г, 75-д у Дарницькому районі міста Києва.
3. Узагальнення пропозицій та затвердження висновку проведення консультацій з громадськістю у формі громадського обговорення.

Розгляд порядку денного:

1. Затвердження регламенту консультацій з громадськістю у формі громадського обговорення.
2. Висвітлення мети консультацій з громадськістю у формі громадського обговорення.

Сінцов Геннадій Львович (голова Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації) оголосив консультації з громадськістю у формі громадського обговорення відкритими та представив себе у якості головуючого, присутніх представників від Дарницької РДА та замовника будівництва. Проінформував, що станом на 12.00 зареєстровано 65 осіб та зазначив, що процес реєстрації продовжується.

Сінцов Геннадій Львович запропонував присутнім регламент консультацій з громадськістю у формі громадського обговорення у такій послідовності: виступи доповідачів, запитання, пропозиції і рекомендації мешканців стосовно будівництва. Регламент та пропозицію було прийнято.

Слухали:

Інформацію Сінцова Геннадія Львовича (голову Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації) стосовно підготовки та організації консультацій з громадськістю у формі громадського обговорення.

До Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації надійшли листи від ТОВ «БІК «Березнякижитлобуд» та мешканців Дарницького району міста Києва з проханням організувати консультації з громадськістю у формі громадського обговорення з питання благоустрою території навколо озера для громадськості та будівництва житлового будинку з дитячим садком і об'єктами соціальної сфери на вул. Малоземельній, 75, 75-а, 75-б, 75-в, 75-г, 75-д у Дарницькому районі міста Києва.

20 січня 2016 року на офіційному веб-сайті Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації було розміщено оголошення про проведення 30

січня 2016 року о 12.00 консультацій з громадськістю шляхом громадського обговорення (Дарницька РДА, актові зала).

Також напередодні консультацій з громадськістю були розміщені оголошення з повідомленням часу і місця громадського обговорення на дошках для оголошень у будинках, прилеглих до ділянки забудови .

2. Обговорення питання благоустрою території навколо озера для громадськості та будівництва житлового будинку з дитячим садком і об'єктами соціальної сфери на вул. Малоземельній, 75, 75-а, 75-б, 75-в, 75-г, 75-д у Дарницькому районі міста Києва

Сінцов Геннадій Львович надав слово представникам забудовника.

Слухали **Стріхарського Андрія Петровича** (засновника ТОВ «БІК «Березнякижитлобуд»), який поінформував присутніх про межі забудови, стан дозвільної, технічної і проектної документації, планування забудови території, її благоустрою.

Слухали **Білоконя Ігоря Миколайовича** (провідного архітектора ТОВ «БІК «Березнякижитлобуд») про проект забудови та благоустрій території навколо майбутнього житлового будинку.

Слухали **Ремінну Тетяну Миколаївну** (провідного архітектора ТОВ «БІК «Березнякижитлобуд») стосовно проекту дитячого садочка на даній території.

Сінцов Геннадій Львович запропонував присутнім поставити запитання представникам забудовника.

Миронюк Н.Е. (вул. Княжий Затон, 16-б, кв. 20) запитала, чи є у забудовника правові підстави, щоб розпочинати будівництво та чому не встановлено паспорту забудови на паркані, що її огороджує.

Стріхарський А.П. відповів, що на сайті Київської міської державної адміністрації висвітлені всі відповідні документи на дозвіл будівництва. Також розповів про цільове призначення даної земельної ділянки – це середня малоповерхова забудова та пообіцяв встановити паспорт на паркані протягом тижня.

Шлапак А.І. (вул. Драгоманова, 31, кв. 80) поцікавився, чи готовий забудовник надати всі дозвільні документи для їх висвітлення на офіційному веб-сайті Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації.

Сінцов Г.Л. підтримав дану пропозицію.

Стріхарський А.П. пообіцяв, що надасть відповідні документи до Дарницької РДА, до 06.02.2016 року.

Жуков О.Е. (вул. Садова, 42, буд. 32) поцікавився, чи дотримані всі містобудівні умови для будівництва даного житлового комплексу та яке функціональне призначення даної земельної ділянки.

Стріхарський А.П. відповів, що дана земельна ділянка є приватною власністю та Генеральним планом міста Києва до 2020 року передбачена малоповерхова забудова. Також наголосив, що житловий комплекс покращить умови проживання в районі, адже ТОВ «БІК «Березнякижитлобуд» очистило від сміття територію під забудову, побудує каналізацію та буде опікуватись благоустроєм відповідної території.

Р.Гапієнко (вул. Трускавецька. 7) запитав, в якому році у Генплані міста Києва є дана забудова.

Стріхарський А.П. відповів, що мав на увазі Генеральний план міста Києва до 2020 року.

Буглак Д.В. (вул. Садова, 162, буд. 35) розповів, що в минулому році з даної ділянки землі вивіз 180 т сміття і пропонує опрацювати питання щодо створення загального смітника, адже це скоротить витрати на вивіз сміття та включити його до Генплану міста Києва до 2020 року.

Бохняк В.Я. запитав, чи готовий забудовник прийти із дозвільними документами на нараду із профільним Департаментом Київської міської державної адміністрації.

Стріхарський А.П. відповів, що згоден.

Чуйко Т.М. (вул. Малоземельна. 34) поцікавилась, чи є в планах забудовника освоєння земельних ділянок, що поряд із забудовою, для створення зеленої зони.

Стріхарський А.П. відповів, що в планах ТОВ «БІК «Березнякижитлобуд» є дана пропозиція.

Олександр (вул. Зарічна, 38) розповів, що житловий масив «Осокорки» завжди був зеленою зоною і хоче, щоб там було чисто, тому він за освоєння забудовником даної території, але поцікавився про межі забудови.

Стріхарський А.П. показав на карті відповідні межі.

Мешканці також запитали стосовно проведення каналізації на даній території і чи зможуть мешканці приватних будинків, що знаходяться поряд користуватись відповідними благами.

Стріхарський А.П. запевнив, що мешканці зможуть користуватись побудованою каналізацією. Довжина каналізації сягає 1200 м.

Горпенко А.С. (вул. Садова, 82) поцікавилась, чому територія біля забудови обмежена стовпчиками.

Стріхарський А.П. пояснив, що за проханням мешканців зроблено відповідні обмеження для неможливого проїзду автомобілів та паркування на зелених зонах.

Миронюк С.С. (вул. Княжий Затон, 16-б, кв. 20) зазначив, що це не вирішення питання зі сміттям на даній території тотальною забудовою. Та запропонував зупинити будівництво на вул. Малоземельній, 75, 75-а, 75-б, 75-в, 75-г, 75-д у Дарницькому районі міста Києва.

Загорулько В.В. (вул. Л.Руденко, 10-в, кв. 3) запитав, яким чином буде здійснюватись підключення житлового комплексу до електромережі.

Стріхарський А.П. пояснив, що ТОВ «БІК «Березнякижитлобуд» отримало всі технічні умови для підключення до електромережі та питання буде вирішено шляхом будівництва додаткового трансформатора.

Сінцов Г.Л. звернувся до депутатів із проханням, які були присутні на громадському обговоренні щодо вирішення питання пайової участі держави у будівництві та передачу дитячого садочка до комунальної власності. Голова району доніс до всіх присутніх те, що до 01 березня 2016 року Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація буде збирати пропозиції щодо даної забудови.

А.Москаленко (вул. Садова, 41) запропонував врахувати збільшення потужності електромережі для садових товариств, що знаходяться поряд, шляхом будівництва трансформаторної станції.

3. Узагальнення пропозицій та затвердження висновку проведення консультацій з громадськістю у формі громадського обговорення

Сінцов Геннадій Львович запропонував підвести підсумок консультацій з громадськістю у формі громадського обговорення та визначити позицію його учасників до висунутих пропозицій і рекомендацій замовнику будівництва та до проекту в цілому.

Вирішили:

1. Зобов'язати забудовника надати до Дарницької РДА копії дозвільних документів для розміщення їх на офіційному веб-сайті Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації (<http://darn.kievcity.gov.ua>).
Термін: до 06.02.2016 року
2. Дарницькій райдержадміністрації разом із забудовником провести консультації із діючими на території біля станції метро «Славутич» підприємствами, ресторанами, кафе, магазинами тощо та власниками приватної забудови з питання їх підключення до загального колектору, що буде ТОВ «БІК «Березнякижитлобуд».
Термін: до 01.03.2016 року
3. Доручити забудовнику опрацювати питання створення загального смітника для мешканців приватної забудови житлового масиву «Осокорки».
Термін: до 01.03.2016 року
4. Доручити забудовнику опрацювати питання озеленення приватних ділянок, що належать ТОВ «БІК «Березнякижитлобуд».
Термін: до 01.03.2016 року

5. Доручити Дарницькій РДА звернутись до Київської міської державної адміністрації та до обраного по цій території депутата Київської міської ради VIII скликання Гончарова В.В. із проханням вирішення питання передачі дитячого садочка до комунальної власності.

Термін: до 01.03.2016 року

6. Зобов'язати забудовника встановити на місці будівництва інформаційний щит про дане будівництво (відповідно до норм містобудівної документації).

Термін: до 06.02.2016 року

7. Доручити забудовнику опрацювати питання будівництва трансформаторної станції для збільшення потужностей електромереж садових товариств, що знаходяться поряд із територією забудови.

• Термін: до 01.03.2016 року

8. Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації зібрати пропозиції від мешканців стосовно даної забудови.

Термін: до 01.03.2016 року

Протокол складений на 7 (семи) аркушах у трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу.

Протокол вела:

Макаренко Леся Володимирівна



05 лютого 2016 року

Ознішченко Параска О.Б.



08 лютого 2016 р.